

Foto: © Veranstaltungs- und Kongress GmbH Rosenheim

Ausstellungszentrum Lokschuppen Rosenheim

Ein Sanierungsprojekt der KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN

Der Lokschuppen Rosenheim ist ein denkmalgeschütztes Gebäude und wird als Ausstellungszentrum mit angegliederter Verwaltung genutzt. Ein Teil des historischen Gebäudes wird durch den Stadtjugendring Rosenheim genutzt.

Maßnahme des Bauvorhabens war die Sanierung und brandschutztechnische Ertüchtigung des Bestandsgebäudes sowie ein Erweiterungsbau für zusätzliche Funktions- und Unterrichtsräume. Als Erweiterung wurde ein Anbau südwestlich an den Kopfbau West und entlang der Rotunde vorgesehen.

Foto: © Krug Grossmann Architekten

Zahlen – Daten – Fakten

Bauherr:

Stadt Rosenheim,
ZGM/II-244

Projektleiter/Bauleiter:

Sven Grossmann,
Dipl.-Ing. Architektur (TH);
Florian Müller-Lückinger,
Dipl.-Ing. Arch.;
Sarah Schnackig, B. A.
Innenarchitektur (FH)

Planungszeitraum:
2017 – 2019

Bauzeitraum:
2017 – 2020

Auftragsumfang:
LPH 1 – 9

Bruttogrundfläche (BGF):
6.482 m²

Bruttorauminhalt (BRI):
23.187 m³

Spannweite Ausstellungshalle:
15,45 m

Spannweite Erweiterung:
13,65 m

Projektleitung
■ KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN
Ges. v. Arch. u. Ing. mbH

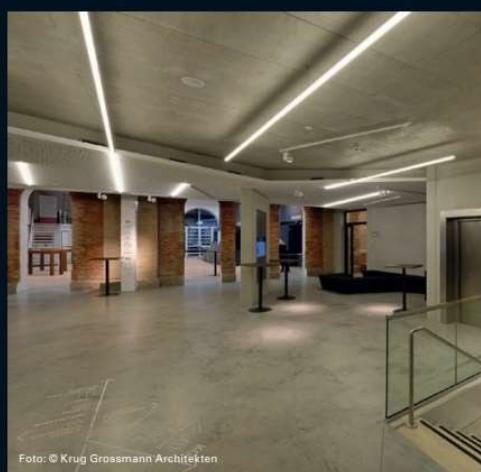


Der Anbau nimmt den kreisförmigen Verlauf der Rotunde über fünf Achsen auf und wurde ergeschossig mit Unterkellerung ausgeführt. Anfang 2017 wurde das Dach des Bestandsgebäudes saniert und der Rohbau für die Erweiterung erstellt. Im Anschluss fand der Ausbau statt.

Projekt-Partner

- Albrecht-Bau GmbH, Rosenheim
- BHN Metallbau GmbH & Co. KG, Nußdorf
- Hans Holzner Baugesellschaft mbH, Rosenheim
- Hinmüller Objektausbau GmbH & Co. KG, Mettenheim
- PFG Alexander Triendl, Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Die Inbetriebnahme erfolgte Ende September 2019. Durch die gewählte Konzeption wurde erreicht, dass sich der Erweiterungsbau sehr gut in das historische Ensemble des Lokschuppens einfügt und funktional ein aktuelles pädagogisches Raumangebot ermöglicht. Die Maßnahme wurde im laufendem Betrieb ausgeführt: der Verwaltungsbetrieb blieb bei laufender Baustelle möglich, parallel erfolgten die Ausstellungsaufbauten für die Veranstaltung Saurier der Meere. Die gewählte Materialität nimmt Bezug auf den Charakter dieses Industriebaus.



Anzeige



hinmüller
objekt - ausbau - realisierung



- Anspruchsvoller Innenausbau
- Individuelle Raumausstattung
- Spezialtüren mit Anforderung, Brand-/Rauch-/Schallschutz
- Denkmalschutz
- Renovierung
- Wartung
- Sonderlösungen mit und ohne technische Anforderungen

*49 86 31 98 56 33 | info@hinmueller-objektausbau.de | www.hinmueller-objektausbau.de

