



interkommunale Kooperation:
SPORTBAD GERETSRIED

Miteinander mehr schwimmen!



Geretsried



Wolfratshausen



Landkreis
Bad Tölz-Wolfratshausen



Egling



Ebersberg



Königsdorf



Dietramszell



Münsing



Icking

GRUSSWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

genau 1174 Tage sind vergangen, seit die ersten Bagger an der Adalbert-Stifter-Straße angerollt sind, um mit den Arbeiten für unser neues Geretsrieder Hallenbad zu beginnen. Zur offiziellen Eröffnung am 10. September 2021 stehen wir nun endlich vor dem fertigen Ergebnis. Voller Stolz darf ich heute sagen: das Warten und die Mühen der vergangenen Jahre haben sich gelohnt, es ist ein wahres Schmuckstück geworden. Vier Becken, verteilt auf zwei Hallen, dazu Sprungtürme und sogar das ein oder andere Spielgerät. Ob nun Anfänger, Sportler oder klassischer Badegast – an und in diesem Bad werden die Besucher Freude haben.

Mit diesem Großprojekt beginnt für den Norden unseres Landkreises eine neue Zeitrechnung. Insgesamt sieben Kommunen haben es zusammen mit dem Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen als sogenanntes interkommunales Hallenbad errichtet. Sowohl die Investitionskosten als auch die Betriebskosten werden geteilt – bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 18,8 Mio € (Stand: Juli 2021) eine gute und auch notwendige Herangehensweise. Die Unterstützung des Freistaates mit einer Förderung in Höhe von 4,2 Mio € möchte ich an dieser Stelle ebenfalls erwähnen.

Die Maxime sämtlicher Planungsentscheidungen war, dass nicht alles, was wünschenswert ist, auch realisiert werden kann und muss – im Fokus stand stets ein modernes, funktionales und zukunftsfähiges Schul- und Sportbad, welches die Bedürfnisse aller dieser Nutzer bedient. Betritt man das Gebäude zum ersten Mal, spürt man schnell, wie herausragend all das gelungen ist: unsere Stadt und der Schwimmsport im Nord-Landkreis werden durch dieses Bad viele neue Impulse erhalten – davon bin ich überzeugt.

Im Namen aller künftigen Nutzer und Gäste und auch des Geretsrieder Stadtrates möchte ich mich bei allen bedanken, die an diesem Vorzeigeprojekt mitgewirkt und mitgearbeitet haben: unseren interkommunalen Partnern für das Mittragen der Idee, unserem Architekten – Herrn Bert Hoffmann und seinem Team von der BAUCONZEPT® Planungsgesellschaft mbH – für all die kreativen Impulse, die professionelle Planung, die realistische Kostenkalkulation und die umsichtige Bauüberwachung, unseren Bauunternehmern und jedem einzelnen, der in den vergangenen 1174 Tagen auf der Baustelle für uns sein Bestes gegeben hat. Wir hätten uns keine besseren Partner für dieses Projekt wünschen können.

Und nun: möge unsere neues Hallenbad für alle seine künftigen Nutzer und Gäste genau das sein, was wir schon heute mit großer Begeisterung sehen dürfen.

Gut Nass!

Ihr



Michael Müller
Erster Bürgermeister, Stadt Geretsried



INTERKOMMUNALES SPORTBAD GERETSRIED

Zwischen reizvollen Naturlandschaften und kultureller Vielfalt befindet sich die an der Isar gelegene Stadt Geretsried. Mit fast 70 Jahren und knapp 26.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt des oberbayerischen Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen und bietet durch die Nähe des Starnberger Sees und den Alpen nahezu unbegrenzte Erholungs- und Ausflugsmöglichkeiten. Gemeinsam mit der Stadt Wolfratshausen und den Umlandgemeinden Dietramszell,

Egling, Königsdorf, Münsing, Eurasburg und Icking initiierte die Stadt Geretsried im Jahr 2018 den Neubau eines interkommunalen Hallenbades, welcher das bereits über 40 Jahre alte Hallenbad an der Jahnstraße ersetzen sollte. Das vorwiegend als Schulsportstätte konzipierte öffentliche Schwimmbad fand seinen Standort – unweit der alten Halle – in Nachbarschaft zum Adalbert-Stifter-Schulzentrum. Seither ist es nicht nur für den Schwimmunterricht maßgebend, sondern insbeson-

dere für interkommunale Zusammenarbeit ein einmaliges Vorzeigeprojekt. Von Beginn der Planungsarbeiten trat die Stadt Geretsried in einen konstruktiven Dialog mit den Umlandgemeinden und den Nutzervertretern ein, wobei sich die Schwimmvereine und die zukünftigen Nutzer sowohl in Bezug auf die notwendige Ausstattung als auch in Hinblick auf spezielle Wünsche konstant in die Programmierung des Bades einbringen konnten.





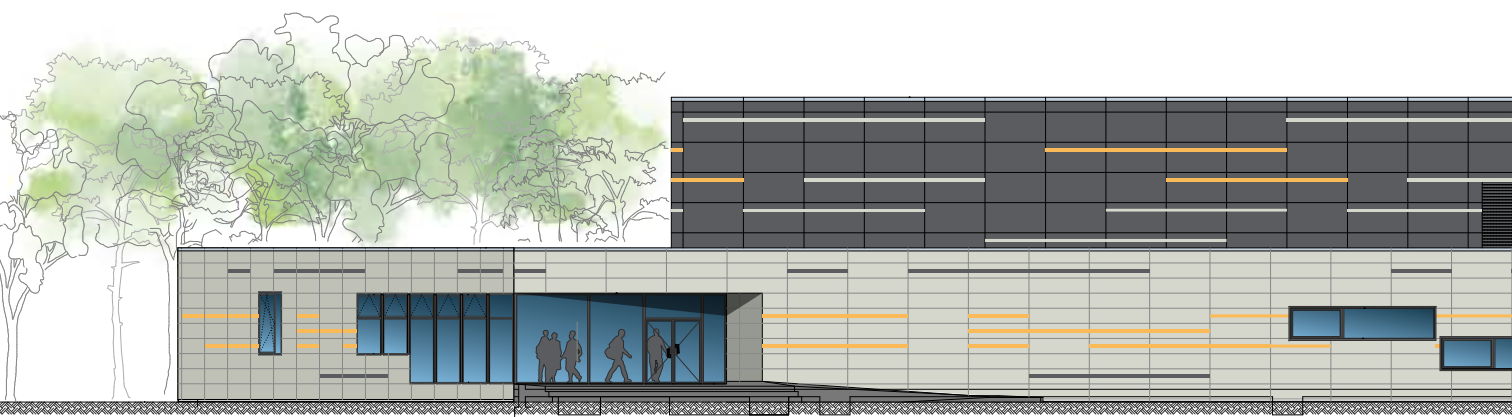
ENTWURFSIDEE

Intention des Architekten war es, durch eine schräge Glasfassade, im Sinne der Gestaltqualität, eine räumliche Identität sowie einen Wiedererkennungswert für den Funktionsbau zu erreichen. Die verglaste Südfassade erzeugt zugleich eine leuchtend helle Atmosphäre im Inneren der Badehalle und sorgt für maximale Aufenthaltsqualität der Badegäste. Dem architektonischen Entwurf sind energetische Grundüberlegungen vorausgegangen. So wurde beispielsweise der Energiebedarf minimiert, indem das Luftvolumen des Bades auf das Mindest erforderliche beschränkt wurde. Das optimierte Flächen-Volumen-Verhältnis minimiert die Transmissionswärmeverluste der Gebäudehülle. Die transparenten Fassadenflächen wurden außerdem in 3-fach Verglasungen mit energetisch optimierten Rahmenkonstruktionen ausgeführt. Hierdurch wird Kaltluftabfall und Kondensation im Winter an den Fassaden entgegengewirkt.





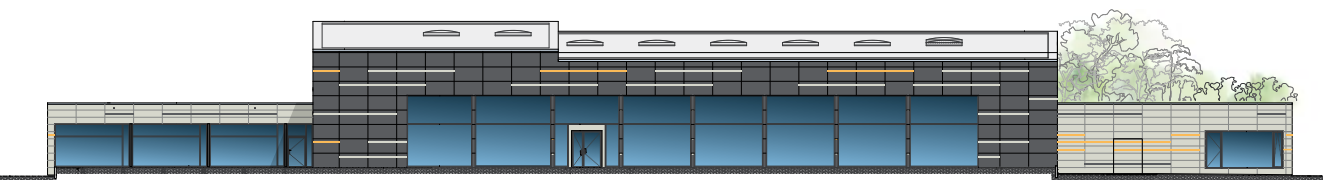
Ansicht Nord



Das architektonisch in zwei Raumvolumen gestaffelte Objekt gliedert sich in eine knapp 11 Meter hohe Badehalle und einen flachen Funktionsriegel, welcher die Halle an seiner West-, Nord- und Ostseite

U-förmig umschließt. Die unterschiedlichen Raumhöhen erzeugen dabei eine rücksichtsvolle Eingangssituation und eine klare Gliederung der Funktionsbereiche. Im Hinblick auf die Betriebsorganisation ist das

Hallenkonzept so ausgelegt, dass es eine vergleichsweise große Nutzungsvarianz und Flexibilität zulässt. So können zeitgleich unterschiedliche Nutzergruppen und Schulklassen das Bad in Anspruch nehmen.

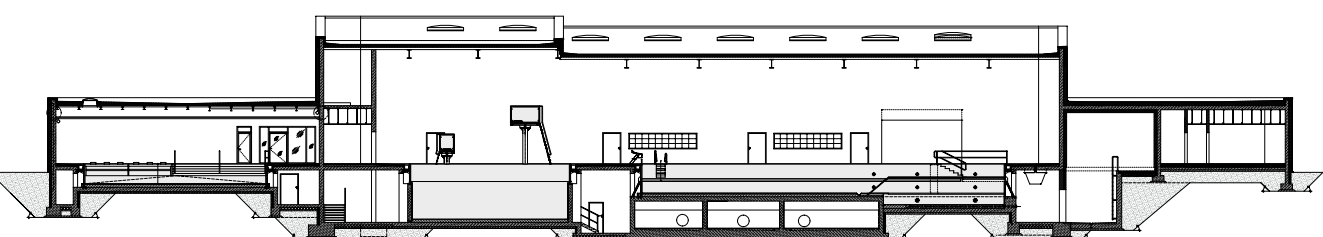


Ansicht Süd

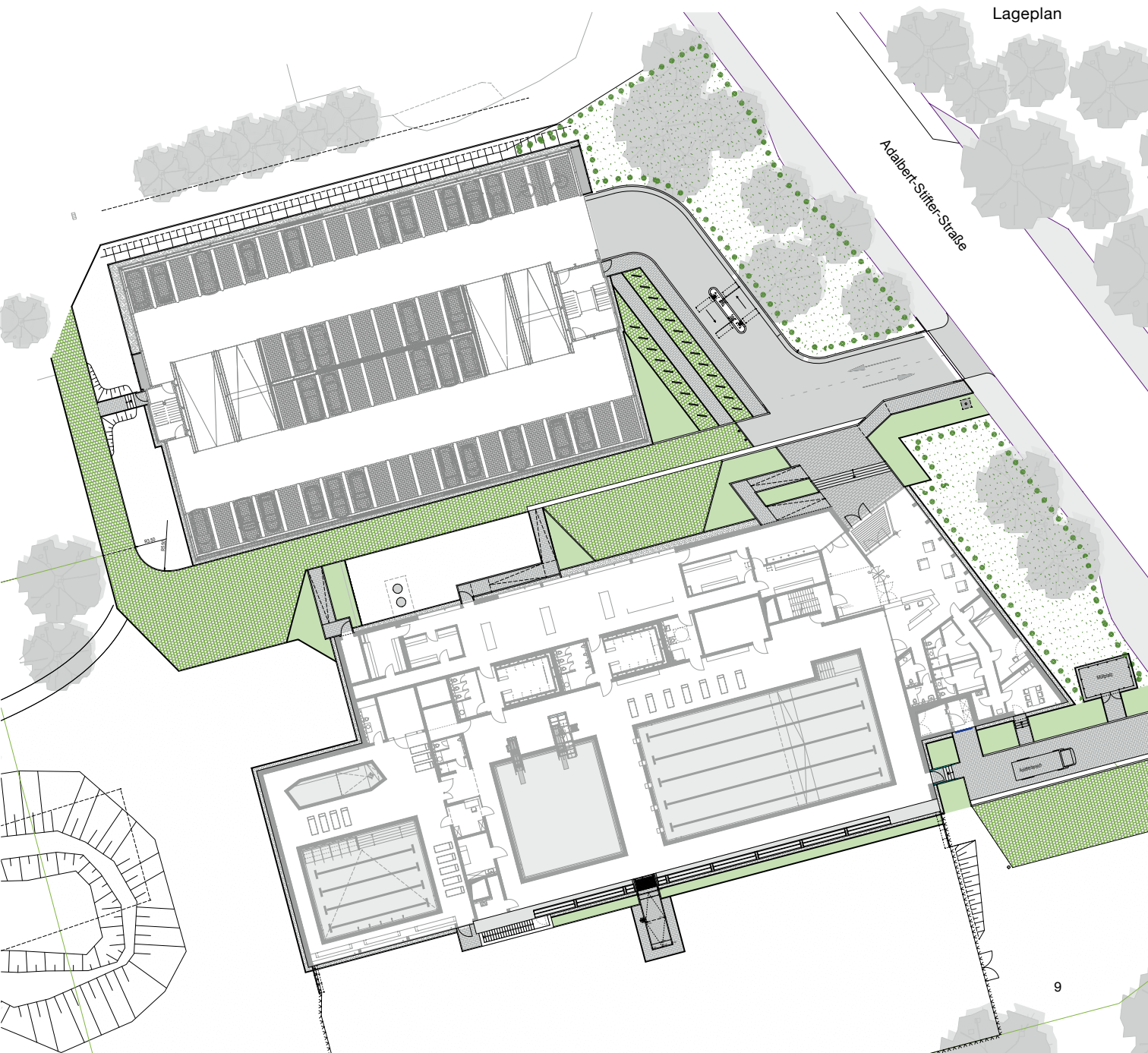
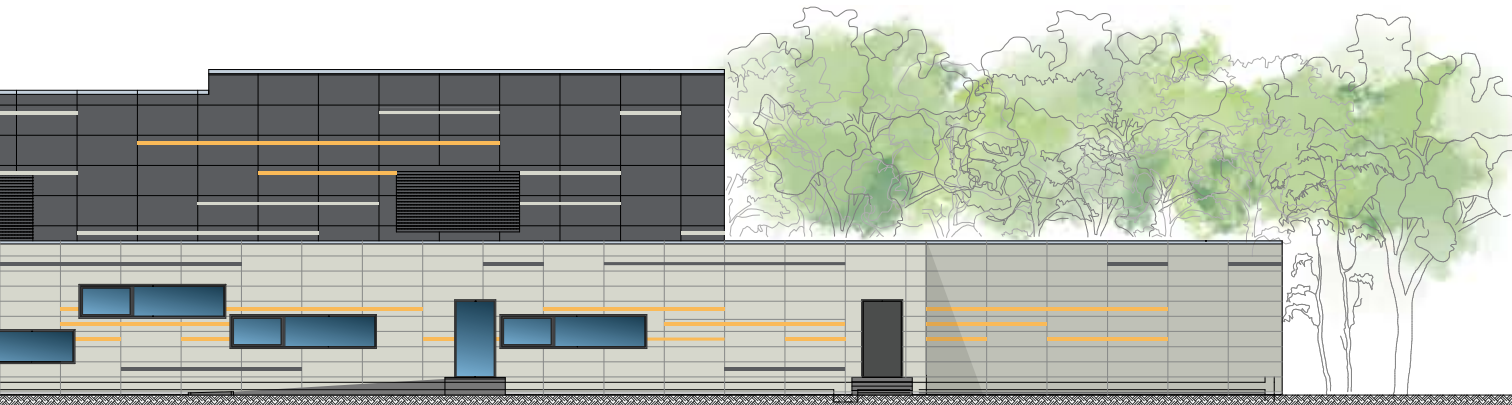


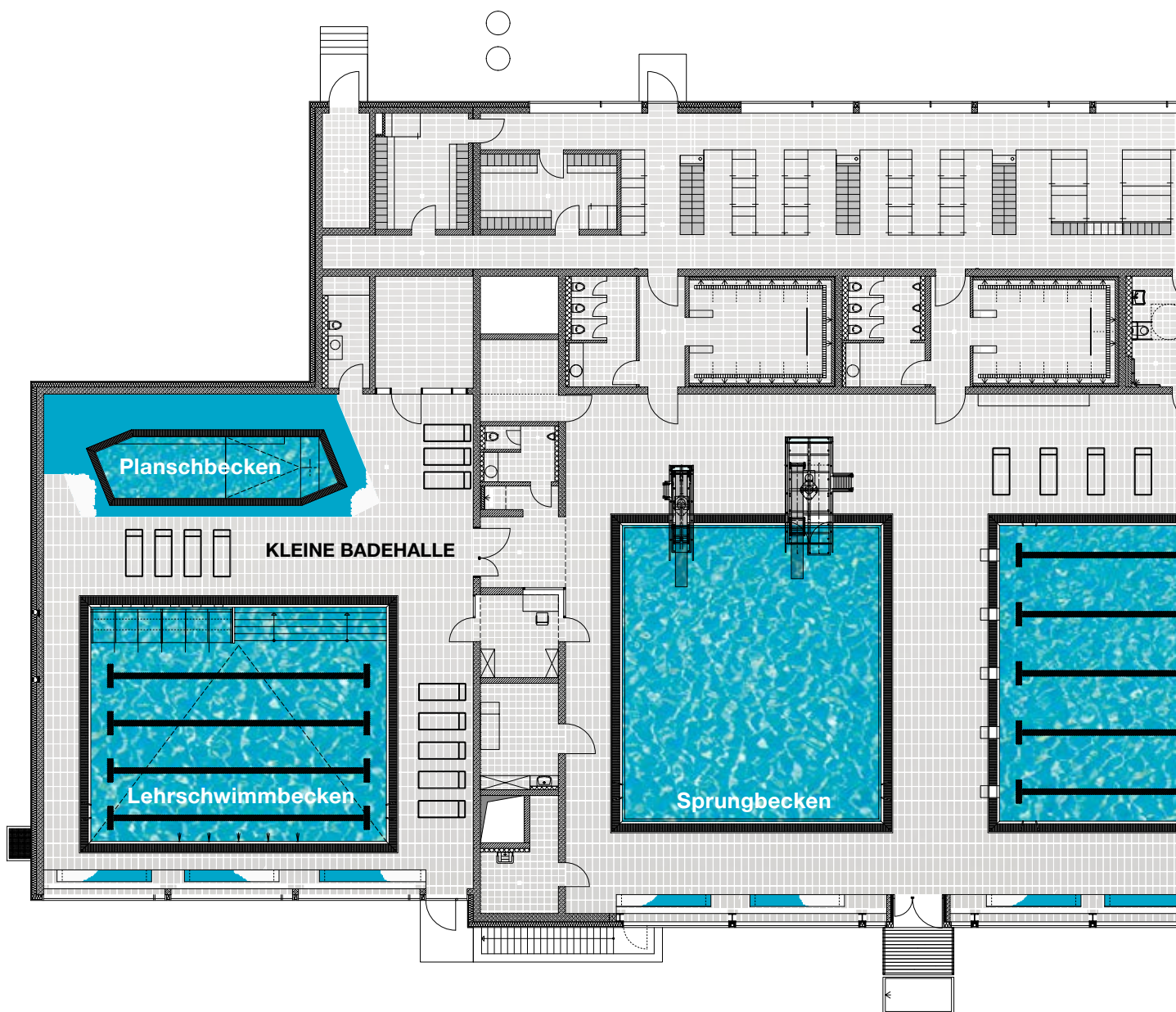
Ansicht Ost

Ansicht West



Schnitt





Flächen

Grundstücksfläche: 56.493 m²
Grundfläche Gebäude: 2.541 m²
Gesamtfläche Gebäude: 4.791 m²

Umkleidebereich

242 Garderobenschränke gesamt
4 Gruppenkleiden á 25/30 Schränke
15 Wechselkabinen
2 Familien-Wechselkabinen
2 barrierefreie Wechselkabinen
5 barrierefreie Garderobenschränke

Duschen

14 je Geschlecht
1 barrierefreie Dusche

Wettkampfbecken

Maße: 25 x 12,5 m (5 Bahnen)
Wasserfläche: 312,5 m²
Wassertiefe: 2 m

Sprungbecken

Maße: 12,5 x 10,95 m
Wasserfläche: 137 m²
Wassertiefe: 3,8 m

Lehrschwimmbecken

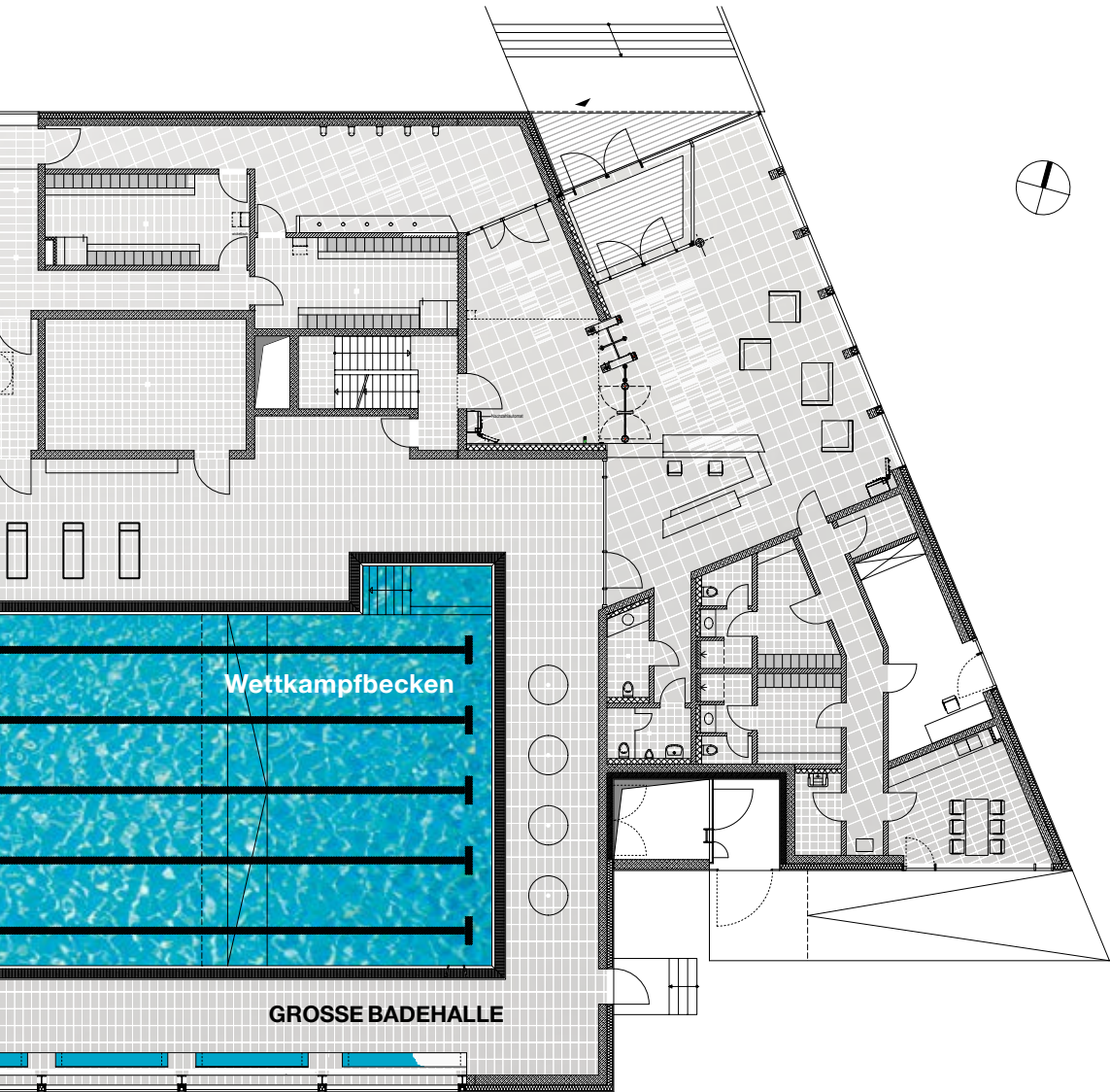
Maße: 12,5 x 9,9 m
Wasserfläche: 124 m²
Wassertiefe: 0,8–1,35 m

Planschbecken

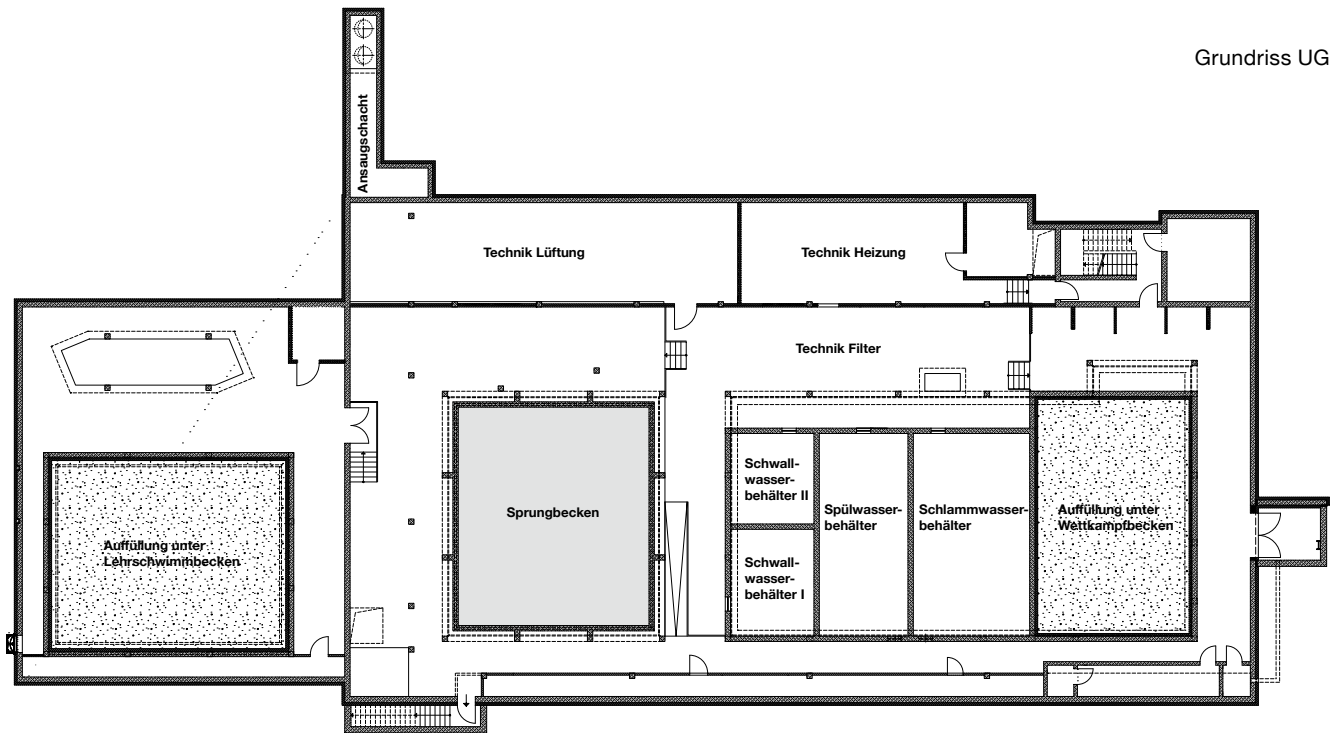
Maße: 10 x 2,6 m
Wasserfläche: 24 m²
Wassertiefe: 0,1–0,4 m

Das Gebäude wurde zu Gunsten der Haustechnik in den Bereichen der Badehalle und im Sanitärbereich teilunterkellert. Über dem Sanitär- und dem Mittelriegel wurden ebenfalls Technikbereiche insbesondere für die Klima- und Lüftungstechnik geschaffen. Die Erschließung erfolgt über das dem Foyer unmittelbar angeschlossene Treppenhaus. In der Technikebene befinden sich Bereiche für die Badewassertechnik sowie die Schwall- und Spülwasserbehälter für alle Becken.

Grundriss EG

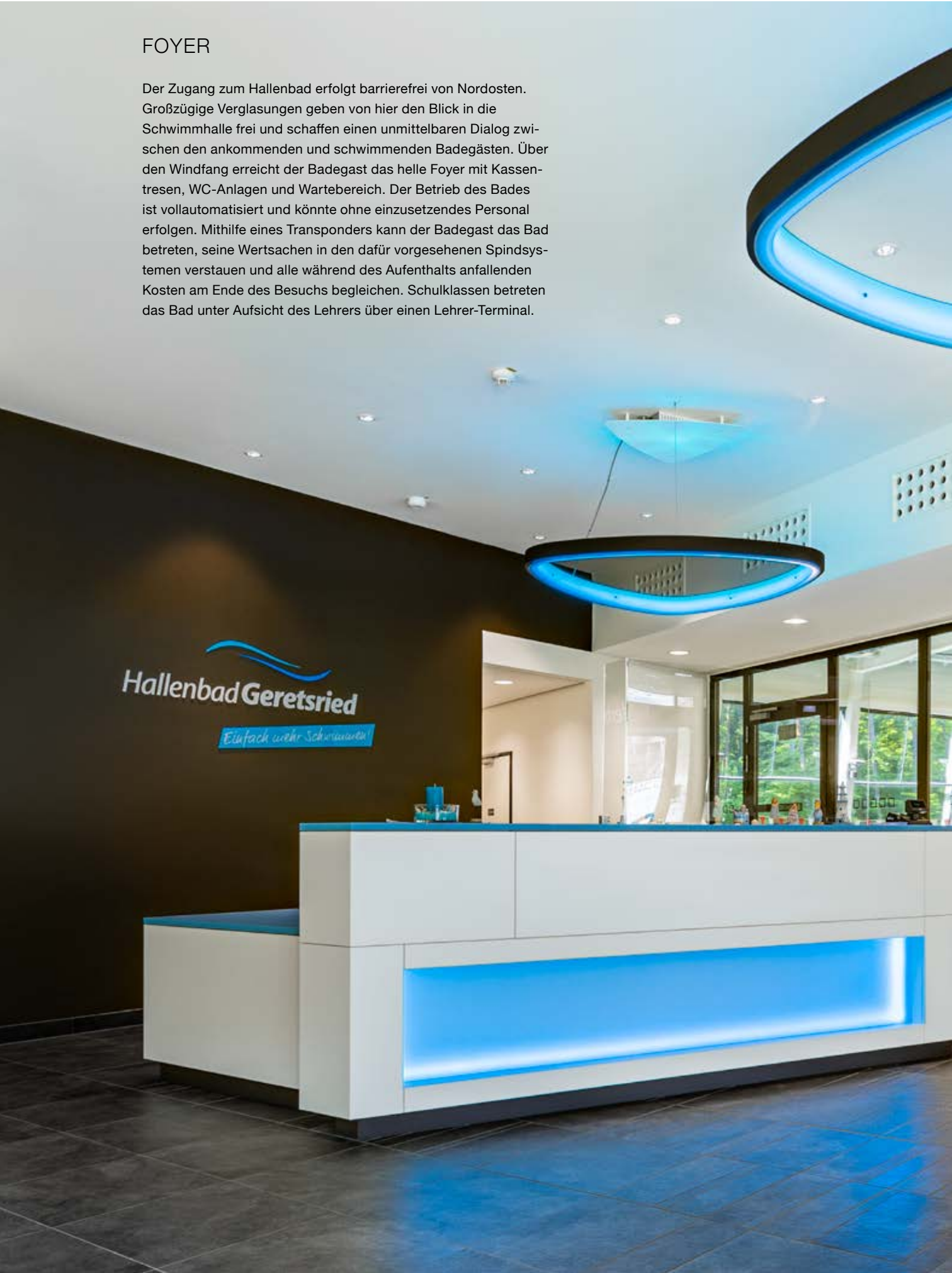


Grundriss UG



FOYER

Der Zugang zum Hallenbad erfolgt barrierefrei von Nordosten. Großzügige Verglasungen geben von hier den Blick in die Schwimmhalle frei und schaffen einen unmittelbaren Dialog zwischen den ankommenden und schwimmenden Badegästen. Über den Windfang erreicht der Badegast das helle Foyer mit Kassentresen, WC-Anlagen und Wartebereich. Der Betrieb des Bades ist vollautomatisiert und könnte ohne einzusetzendes Personal erfolgen. Mithilfe eines Transponders kann der Badegast das Bad betreten, seine Wertsachen in den dafür vorgesehenen Spindsystemen verstauen und alle während des Aufenthalts anfallenden Kosten am Ende des Besuchs begleichen. Schulklassen betreten das Bad unter Aufsicht des Lehrers über einen Lehrer-Terminal.







UMKLEIDE- UND SANITÄRBEREICH

Von der Eingangshalle gelangen die Badegäste über einen Stiefelgang in den Umkleidebereich. Hier zeigt sich der Baukörper weitgehend geschlossen – lediglich ein schmales Fensterband durchbricht die Fassade und sorgt für angenehme Lichtverhältnisse im Innenraum.

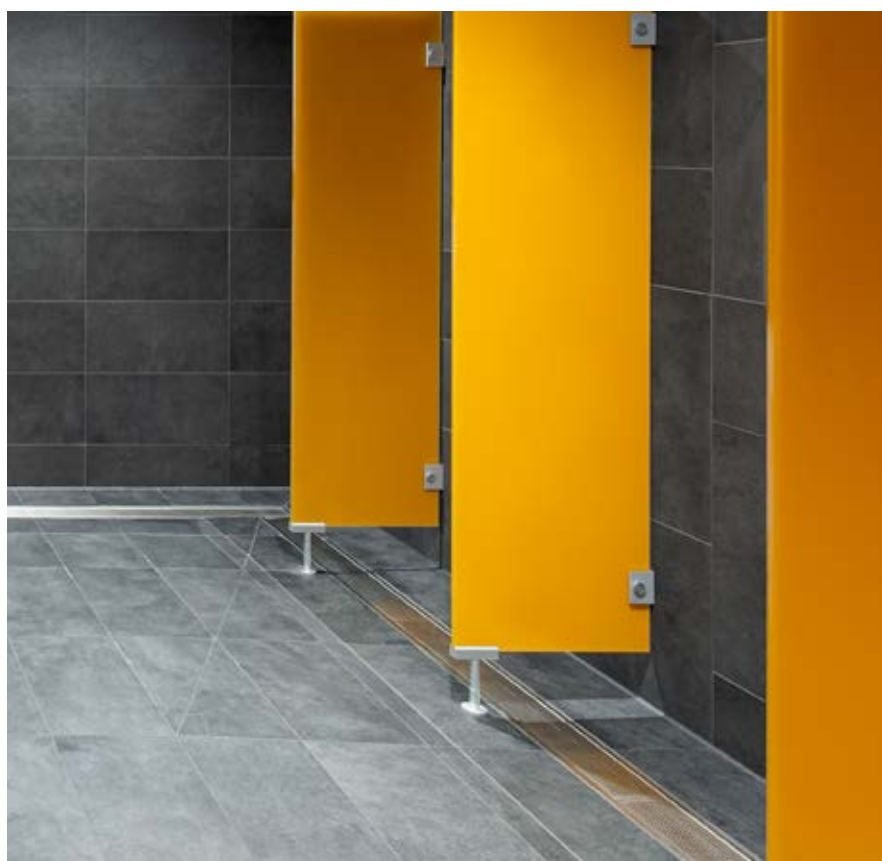
Neben vier Sammelumkleiden mit je 25/30 Garderobenschränken, befinden sich im Erdgeschoss 15 Einzelumkleiden sowie vier Familienumkleiden, wovon zwei rollstuhlgerecht konzipiert wurden und weiteren 132 Doppel- und Einzel-Garderobenschränken. Die Sammel-

garderoben stehen vor allem der Nutzung durch Schulklassen, Vereine und kleinere Besuchergruppen zur Verfügung. Über den Barfußgang erreicht der Badegast anschließend den großzügigen Sanitärbereich, worin sich die Duschräume inklusive der sanitären Einrichtungen befinden.













GROSSE BADEHALLE

Durch den Dusch- und Sanitärbereich gelangt man in die große Badehalle mit seinem wettkampffähigen 25 x 12,50 m großen Schwimmerbecken. Das über eine seitliche Gewöhnungstreppe und fünf Bahnen verfügende Edelstahlbecken wurde nach Maßgabe der DSV-Zertifizierungs-kategorie C für den Schwimmsport und zur Nutzung für den Wasserballsport konzipiert, wodurch die Festsetzung der Wassertiefe auf durchgängig zwei Meter und die Hallenhöhe von sechs Meter bestimmt wurde. Einbauten wie Startblöcke und Schwimmleinen sind ebenfalls vorhanden. Das benachbarte 3,80 m tiefe Springerbecken wurde zudem mit einem 1-Meter-Sprungbrett sowie einer Kombination aus 3-Meter-Sprungbrett und 3-Meter-Plattform ausgestattet.







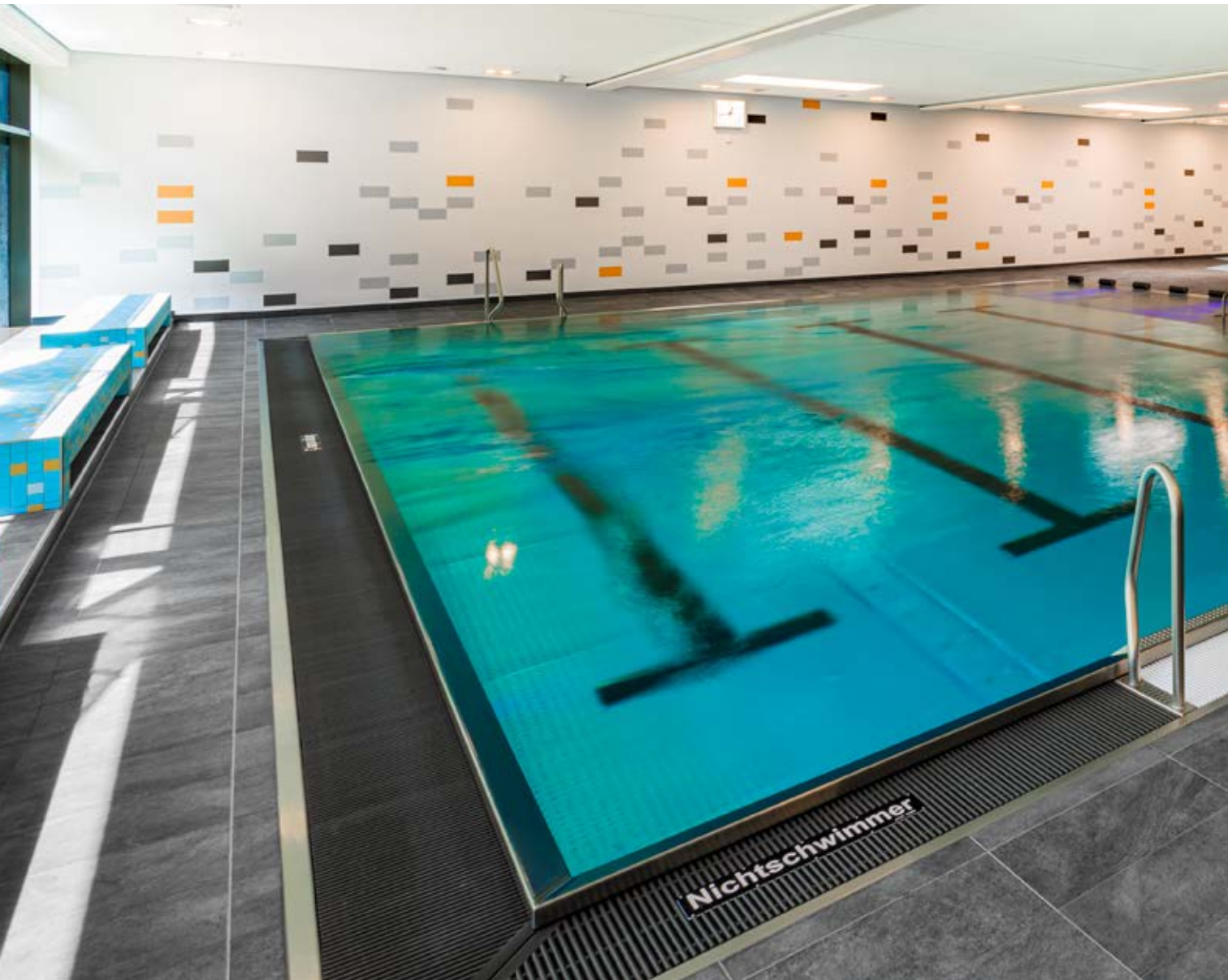




In der Südfassade stellen bodentiefe Verglasungen den Bezug zum Außenraum her und schaffen offene Blick- und Sichtbeziehungen zum Wald. Die davorstehenden Wärmebänke laden zum Verweilen ein und ermöglichen gleichzeitig die Nutzung für Zuschauer bei Wettkämpfen. Auf Höhe des westlichen Beckenumgangs befindet sich der Schwimmmeisterraum, wovon das Aufsichtspersonal einen direkten Blick in beide Badehallen hat. Von hier können die gesamte Haus-

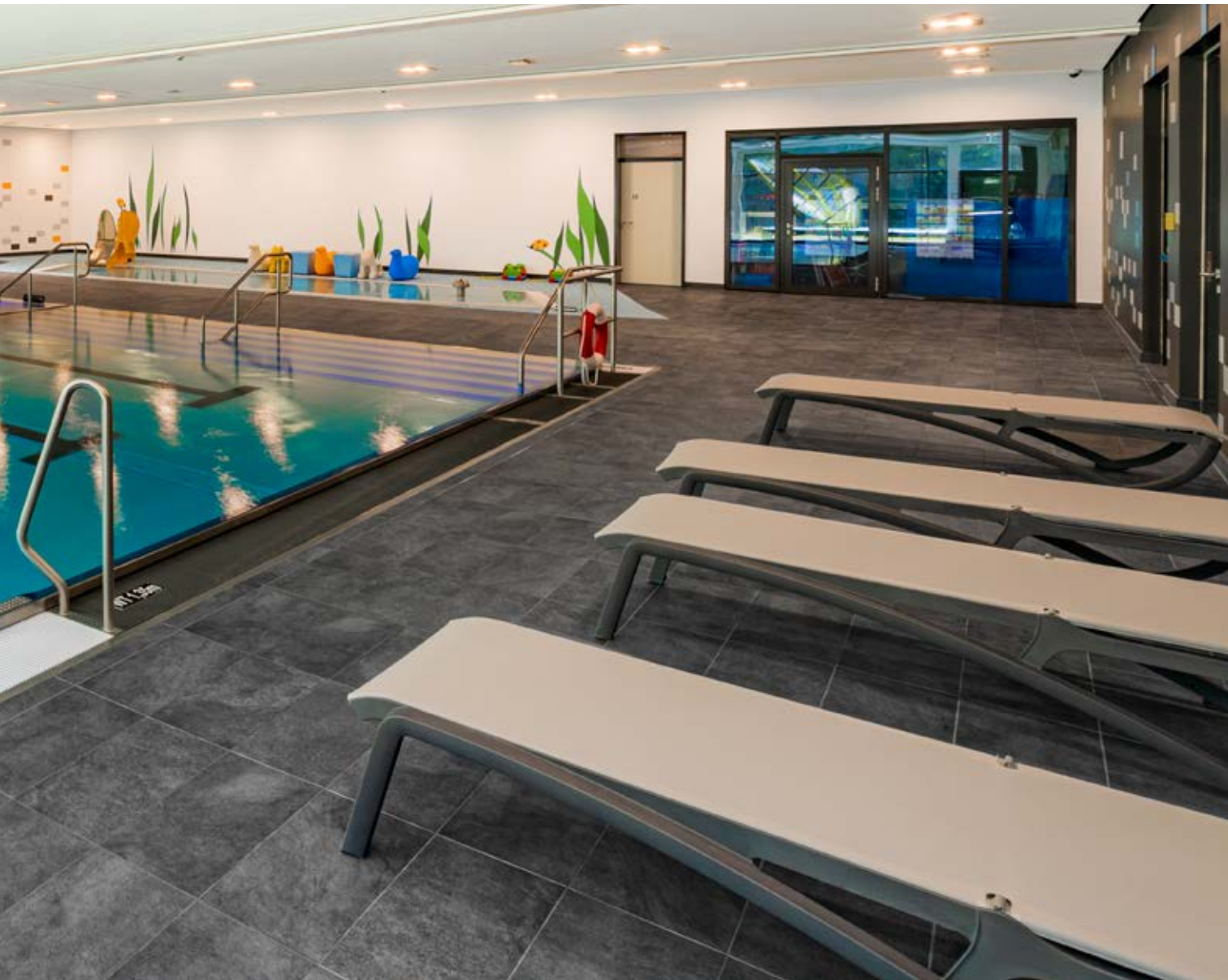


technik des Bades sowie die installierten Unterwasserkameras gesteuert werden. Die Unterwasserbeobachtungssysteme gewährleisten auch in der Tiefe eine gute Einsehbarkeit und erhöhen die Sicherheit im Becken. Das Aufrüsten der Systeme durch kamerabasierende Sensoren kann jederzeit durchgeführt werden. Diese alarmieren das Personal bereits wenige Sekunden nach der Erkennung eines regungslosen Körpers durch ein lautstarkes Signal.



KLEINE BADEHALLE

Die südwestlich der großen Badehalle gelegene kleine Badehalle verfügt über ein Lehrschwimmbecken mit Massagedüsen und Sprudelliegen sowie einem Planschbecken mit einer Kleinkinder-rutsche und einem liebevoll gestalteten Wasserspielgerät. In unmittelbarer Nähe zum Planschbereich befinden sich die WC-Anlagen sowie ein Wickelbereich. Das Lehrschwimmbecken wurde, wie auch das Schwimmer- und das Springerbecken, als Edelstahlbecken ausgeführt. Mit Abmaßen von 12,50 x 9,90 m, einer Wassertiefe von 0,80 bis 1,35 m und seitlicher Einstiegs-treppe dient es insbesondere dem Erlernen des Schwimmens und wird primär von Schulen genutzt.



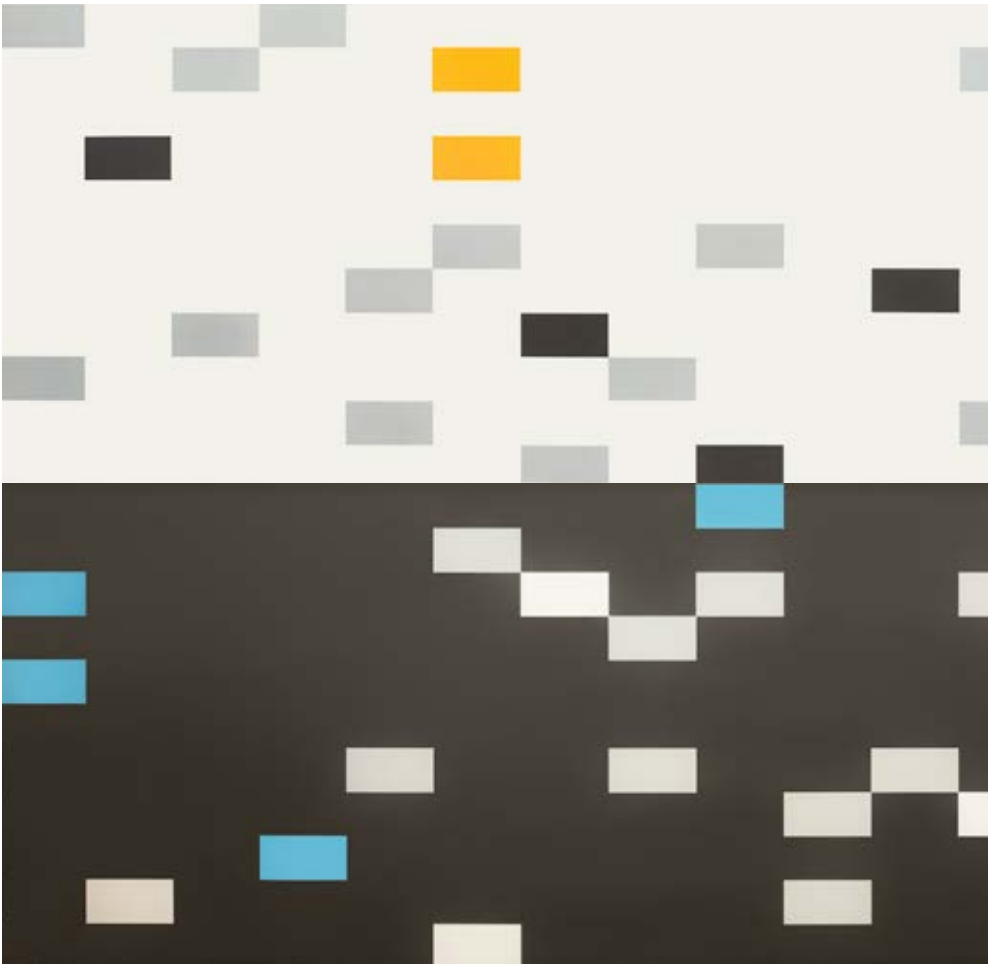




FARBKONZEPT

Gut aufeinander abgestimmte Materialien und eine reduzierte Farbigkeit verleihen dem Hallenbad eine eigenständige und einladende Atmosphäre. Das für das gesamte Sportbad konsequent umgesetzte Farbkonzept wird getragen von den Basisfarben Weiß und Anthrazit und setzt

in einzelnen Bereichen gezielt Akzente in den Effektfarben Blau und Orange. Die dynamische Farbgebung der großen und kleinen Badehalle in Form von orangenen und blauen Pixeln setzt sich in Teilsegmenten der Umkleide- und Sanitärbereiche fort und greift die Farben gezielt auf.





PARKHAUS

Mit dem in unmittelbarer Nähe zum Sportbad entstandenen Parkhaus stehen den Badegästen 231 Stellplätze inklusive zwölf Abstellflächen mit E-Ladesäulen zur Verfügung. Im Laufe der Planung erhöhte sich der Bedarf an Stellplätzen, sodass aus dem vorerst geplanten Parkplatz ein in Split-Level-Bauweise konzipiertes Parkhaus mit 8 Parkebenen in 4 Etagen entstand. Dieses ist sowohl für Badegäste als auch für Lehrer des Schulzentrums,

Besucher von Sport- und Kulturveranstaltungen und Anwohner ausgerichtet. Das gestalterische Erscheinungsbild wurde an die Fassadengestaltung des Hallenbades angelehnt, wobei die Farbgestaltung der Außenhaut des Bades auf die des Parkhauses adaptiert wurde. So entstand ein harmonisches und gleichzeitig stimmiges Gesamtbild, welches durch seine Farbgebung in Weiß und Anthrazit angenehm reduziert wirkt.

Flächen

Grundfläche: 1.679 m²
Gesamtfläche: 5.038 m²
229 Pkw-Stellplätze
2 behindertengerechte Stellplätze
44 Fahrradabstellplätze

Kosten

2,72 Mio Euro (netto)





TECHNISCHE ANLAGEN

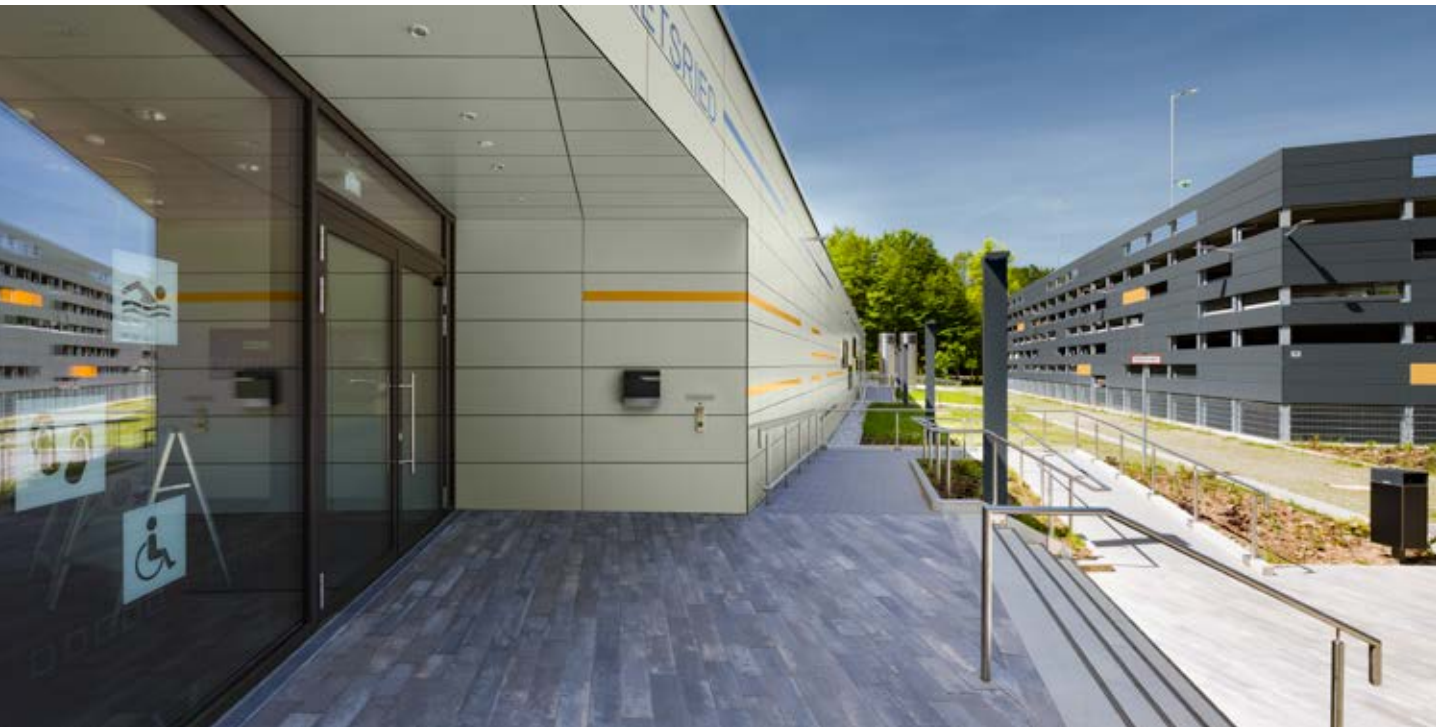
Für einen hygienisch und energetisch einwandfreien und nachhaltigen Betrieb des interkommunalen Hallenbades Geretsried ist die Badewassertechnik das technische Schlüsselgewerk. Entsprechend dem Beckenprogramm, bestehend aus Wettkampfbecken mit Hubboden im Schwimmbereich, dem Springerbecken und Lehrschwimmbecken sowie frei geformten Kinderplanschbecken, verfügt das neue Hallenbad über eine Wasserfläche von insgesamt knapp 590 m² und einem Wasservolumen von 1.400 m³.

Durch die hygienischen und energetischen Anforderungen wurden die Badewasserkreisläufe nach den Forderungen des Beckenprogramms sowie der gewünschten Betriebstemperaturen der einzelnen

Badebecken aufgeteilt. Entsprechend der erwarteten Beckenbelastung wurden für alle Aufbereitungskreisläufe dreistufige Aufbereitungsanlagen nach DIN 19643 Teil 2 mit der Verfahrenskombination „Adsorption – Flockung – Filtration – Chlorung“ ausgeführt. Der Betrieb der Badewassertechnik erfolgt mit Stadtwasser als Füllwasser sowie einer vollautomatisierten Filtertechnik. Die Aufbereitungskapazität der einzelnen Wasserkreisläufe wird über belastungsabhängige und für alle Badebecken mit frequenzumformgeregelten Pumpen mit Permanentmagnetmotoren über den DIN-Kontakt stetig angepasst und geregelt. Um die Badewassertechnik möglichst energieneutral betreiben zu können, wurde neben der belastungs-

abhängigen Regelung von Pumpen und Gebläsen für alle Anlagenkreisläufe eine interne Wärmerückgewinnung zur Entwärmung des Stetsablaufes über 24 Stunden am Tag und entsprechender Vorwärmung des Stetszulaufes für die Frischwassernachspeisung installiert. Ergänzend kann außerhalb der öffentlichen Betriebszeiten im Reduzierbetrieb die Badewassertechnik temporär auf Internumwälzung umgeschaltet werden. Die Rohwasserrückführung aus dem Badebecken erfolgt dann über eine direkte Beckenentnahme und nicht mittels Überströmung in die Schwallwasserrinne. Alle Aufbereitungsanlagen werden vollautomatisch betrieben, wobei jederzeit die Möglichkeit besteht, in alle Betriebsabläufe von Hand einzugreifen.





BARRIEREFREIHEIT

Vollumfängliche Barrierefreiheit und Inklusion standen außerdem im Zentrum des Planungsansatzes mit dem Ziel, ein sicheres einladendes Umfeld für Menschen aller Leistungsstufen und Altersklassen zu schaffen. So sind sämtliche im Erdgeschoss befindlichen Bereiche barriere- und hindernisfrei erreichbar. Durch die im Innenraum des Bades verwendeten Glastüren wird außerdem eine gute Orientierung und Übersichtlichkeit erreicht und gleichzeitig eine Verbindung der einzelnen Aktivitätsbereiche geschaffen. Gemäß der DIN 18040 wurde hierbei eine visuell kontrastierende Gestaltung der Glasflächen vorgenommen, um so Gefahrenstellen für Personen mit eingeschränktem Sehvermögen stark zu minimieren.



NACHHALTIGKEIT

Für das neue Hallenbad wurde ein Konzept verwirklicht, welches den Energieverbrauch minimiert, natürliche Ressourcen nutzt und somit einen nachhaltigen und ganzheitlichen Ansatz verfolgt. So erfolgt beispielsweise die Nahwärmeversorgung über das Heizkraftwerk Schulzentrum, wodurch über 40 % des Wärmebedarfs städtischer Liegenschaften nachhaltig erzeugt werden. Eine optimierte Gestaltung des Gebäudeentwurfes und seiner Technik stellen außerdem einen wichtigen Aspekt dar, um den Primärenergieeinsatz sowie die Betriebskosten zu minimieren.



FAKTEN UND INFORMATIONEN

Flächen

NUF: 2.211 m²

NRF: 3.780 m²

BGF: 4.791 m²

BRI: 26.023 m³

Baukosten

18,5 Mio. Euro (netto)

Planung- und Bauzeit

2017–2021

Bauherr

Stadt Geretsried

Karl-Lederer-Platz 1 | 82538 Geretsried

☎ +49 (0) 8171 6298-0 | 🌐 www.geretsried.de

Michael Müller

Erster Bürgermeister

Cornelia Irmer

Altbürgermeisterin

Christian Müller

Fachbereichsleitung Bauen

Christoph Otawa

Fachbereichsleitung städt. Hochbau,

Gebäude- u. Energiemanagement

Auftragnehmer

BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

Bachgasse 2 | 09350 Lichtenstein

☎ +49 (0) 37204 670-0 | 🌐 www.bauconcept.com

Verantwortlich

Dipl.-Ing. Christoph Rabe

Dipl.-Ing. Architekt Bert Hoffmann

Projektleitung

Dipl.-Ing. Architekt Bert Hoffmann

Projektbearbeitung

M.A. Architektur Gerit Gräfe | M.A. Architektur René Franke

Leistungsumfang

Objektplanung Gebäude LPH 1–9

Objektplanung Freianlagen LPH 1–9

Thermische Bauphysik

Projektbeteiligte BAUCONZEPT®

Projektentwicklung: Dipl.-Ing. (FH) Antje Naumann

Bauphysik: Dipl.-Ing. (FH) Thomas Brehm

Freianlagenplanung: B. Eng. Landschaftsarchitektur Marlen Schubert

B. Eng. Landschaftsarchitektur Laura Mansfeld

Zeichnungen: Sandra Uhlig, Susan Wagner, Petra Wiese

Bauleitung: Wolfgang Kummerow

Text:

Vivien Berthold | BAUCONZEPT®

Kannewischer Ingenieurgesellschaft mbH (Technische Anlagen Seite 32)

Fotografie und Layout

Henry Richter | BAUCONZEPT®

Hallenbad Geretsried

Einfach mehr Schwimmen!

PROJEKTBETEILIGTE

Projektsteuerung

Klotz und Partner GmbH

Dobler GmbH & Co. KG Bauunternehmung (bis LPH5)

Tragwerksplanung

bbi bracher bock ingenieure

Partnerschaft Beratender Ingenieure mbB

Heizung-, Lüftung- und Sanitärfachplanung

Konrad Huber GmbH

Ingenieurbüro für TGA

Badewassertechnik

Kannewischer Ingenieurgesellschaft mbH

Schwimmbad- und Energietechnik

Elektrofachplanung

Ingenieurbüro für Elektrotechnik

Marcus Klingler

Brandschutzfachplanung

Brandschutzbüro Günther Kraus

Baugrund

GHB Consult GmbH

Sicherheits- und Gesundheitskoordination

SiGeKo – HOYER GmbH

Bauoberleitung Außenanlagen

Kronenbitter Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing. (FH) Katrin Kronenbitter

Ein besonderer Dank gilt folgenden Unternehmen, die maßgeblich an der Realisierung dieser Broschüre beteiligt waren.

Einbaumöbel



Hinmüller Objektausbau GmbH & Co. KG

Gewerbestraße 10

84562 Mettenheim

Telefon: +49 (0) 8631 9875633

www.hinmueller-objektausbau.de

Badewassertechnik



Kannewischer Ingenieurgesellschaft mbH

Beuttenmüllerstraße 30

76530 Baden-Baden

Telefon: +49 (0) 7221 9799-0

www.kannewischer.com

Edelstahlbecken



e.s.m. Edelstahl-, Schwimmbad- und Metallbau GmbH

Kunstseidenstraße 3

01796 Pirna

Telefon: +49 (0) 3501 4666-0

www.esm-pirna.de

